ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

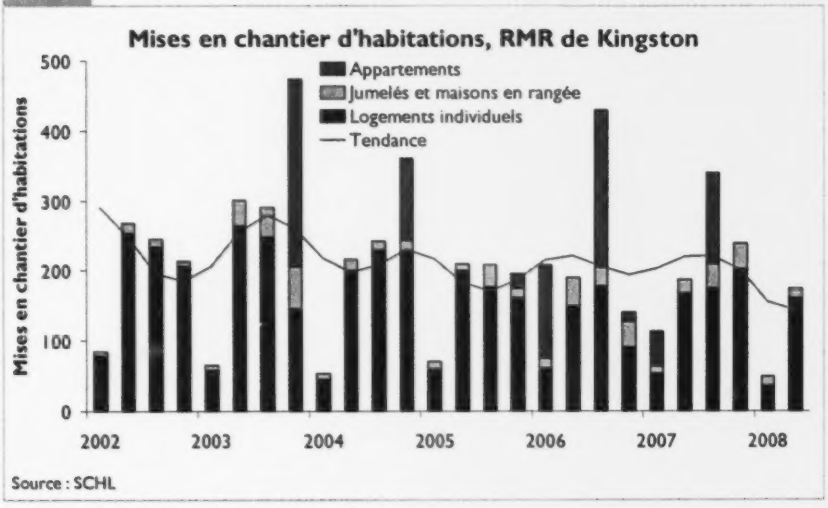
Marché du neuf

La construction résidentielle n'a diminué que de 7 % au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston, les mises en chantier d'habitations n'ont fléchi que de 7 % entre avril et juin 2008, se chiffrant à 174, comparativement à 187 à la même période en 2007. La baisse d'activité est directement liée à l'absence de mises en chantier de maisons en rangée.

Après avoir plongé de 32 % durant les trois premiers mois de 2008, le

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle n'a diminué que de 7 % au deuxième trimestre

2 **Marché de la revente**
Les ventes de logements existants ont légèrement reculé au deuxième trimestre

3 **Économie**
Poursuite de la hausse des emplois à temps plein à Kingston

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

nombre de maisons individuelles dont la construction a été entamée a reculé de 3,6 % au deuxième trimestre pour s'établir 162, ce qui correspond à nos attentes pour 2008. Ce faible repli a permis de réduire l'ampleur de la diminution du cumul annuel des mises en chantier d'habitations. Du côté des jumelés, il y a eu une augmentation de 10 mises en chantier d'une année sur l'autre pour ce trimestre. La vigueur de la construction de jumelés s'explique en partie par le fait que ces habitations sont plus abordables que les maisons individuelles, de sorte que c'est sur elles que s'arrête le choix de nombreux accédants à la propriété.

Le ralentissement de la construction résidentielle tient principalement à une baisse de 83 % en glissement annuel dans le secteur de Frontenac Sud, et à une autre, de 65 %, dans le canton de Loyalist. En contrepartie, l'activité a progressé de près de 10 % dans la ville de Kingston, tandis qu'elle a doublé dans les Îles Frontenac.

Les données sur les mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre sont rassurantes, car elles indiquent que le marché de l'habitation de Kingston ne montre aucun signe d'effondrement semblable à celui qui est survenu aux États-Unis. Malgré le fait que, par suite du repli de l'économie américaine et des cours élevés du pétrole, certains consommateurs soient devenus plus prudents lorsque vient le temps d'engager des dépenses importantes, d'autres facteurs, notamment la croissance du nombre d'emplois à temps plein au cours des dernières années et les taux hypothécaires relativement bas, ont continué à soutenir le rythme vigoureux de la construction résidentielle à Kingston.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont légèrement reculé au deuxième trimestre

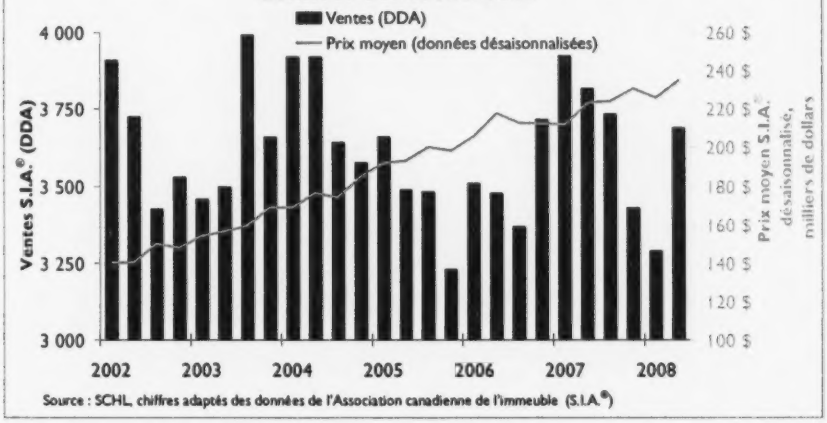
Le marché des habitations existantes de Kingston a enregistré une baisse inférieure 10 % au deuxième trimestre de 2008. Le nombre désaisonnalisé de logements vendus s'est établi à 922 dans la RMR de Kingston, tandis qu'il avait atteint 954 à la même époque l'an dernier. Ce repli de 3,4 % des ventes S.I.A.® en glissement annuel n'a rien de surprenant.

Le volume de ventes sur le marché de l'existant a été très élevé en 2007, grâce à la mise en œuvre de nouveaux produits hypothécaires souples qui ont incité un grand nombre d'accédants à la propriété éventuels à passer à l'acte. Toutefois, le cumul annuel des ventes est demeuré relativement élevé en 2008 comparativement au niveau de 2006.

L'offre de logements existants sur le marché de Kingston a continué à s'intensifier au deuxième trimestre, les nouvelles inscriptions progressant de 18,7 %, après avoir connu une hausse de 1,1 % au trimestre précédent. Par suite du tassement des ventes et de la multiplication des nouvelles inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est rapproché davantage de son point d'équilibre au deuxième trimestre, atténuant les pressions à la hausse exercées sur le prix moyen. De ce fait, on peut s'attendre à ce que la progression persistante des nouvelles inscriptions ralentisse ultérieurement la montée du prix moyen S.I.A.® pendant le reste de

Figure 2

Kingston : ventes S.I.A.® (DDA) et prix moyen en données désaisonalisées



Source : SCHL, chiffres adaptés des données de l'Association canadienne de l'immeuble (S.I.A.®)

l'année. En données désaisonnalisées, le prix moyen S.I.A.® a affiché une avance de 6,3 % au premier trimestre de 2008 et de 5 % au deuxième sur les résultats correspondants obtenus en 2007.

Économie

Poursuite de la hausse des emplois à temps plein à Kingston

Le nombre d'emplois à temps plein dans la RMR de Kingston a encore grossi au deuxième trimestre, progressant de 3,1 % en regard de la période correspondante l'an dernier. Cette hausse, qui correspondait à 1 867 postes, a porté le nombre cumulatif moyen de personnes occupées depuis le début de l'année à un niveau comparable à celui de 2007. Ces gains ont largement contrebalancé les pertes de postes à temps partiel relevées au deuxième trimestre.

Le rapport des emplois à temps plein au total des effectifs employés est passé de 76,6 % au deuxième trimestre de 2007 à 79 % à la même période un an plus tard. Plus particulièrement, c'est le groupe des 45 à 64 ans qui a connu la plus forte croissance du nombre d'emplois – un gain évalué à 3,6 % en glissement annuel.

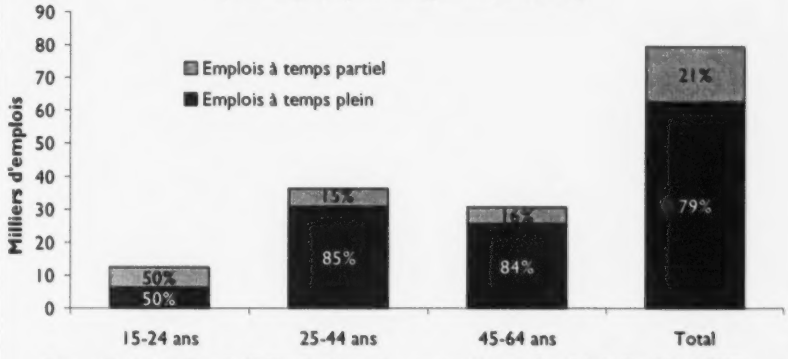
Depuis janvier 2008, le nombre d'emplois à temps plein s'accroît plus rapidement que celui des postes à temps partiel, et cette conjoncture continuera d'étayer le rythme d'activité soutenu sur le marché du logement à Kingston. Pour sa part, le nombre de postes à temps partiel a régressé de 10,7 % au deuxième trimestre, ce qui correspond à la deuxième baisse trimestrielle de suite en 2008. Les pertes d'emploi les plus prononcées ont été relevées dans le groupe des 15 à 24 ans, si bien que le niveau d'emploi dans cette catégorie d'âge a chuté de 12,4 %, par rapport à la période correspondante en 2007. En revanche, l'emploi dans le groupe des 25-44 ans et celui des 45-64 ans s'est accru respectivement de 3,4 et 1,3 % entre avril et juin.

Dans le secteur des soins de santé et d'assistance sociale, l'emploi a enregistré une augmentation notable de 6,7 % au deuxième trimestre. Ce secteur, ainsi que celui de l'administration publique, demeurent les principaux moteurs de la croissance du marché du travail de Kingston. En contrepartie, l'emploi a poursuivi sa tendance à la baisse au deuxième trimestre dans le secteur de la fabrication, affichant un recul de 19 % en glissement annuel.

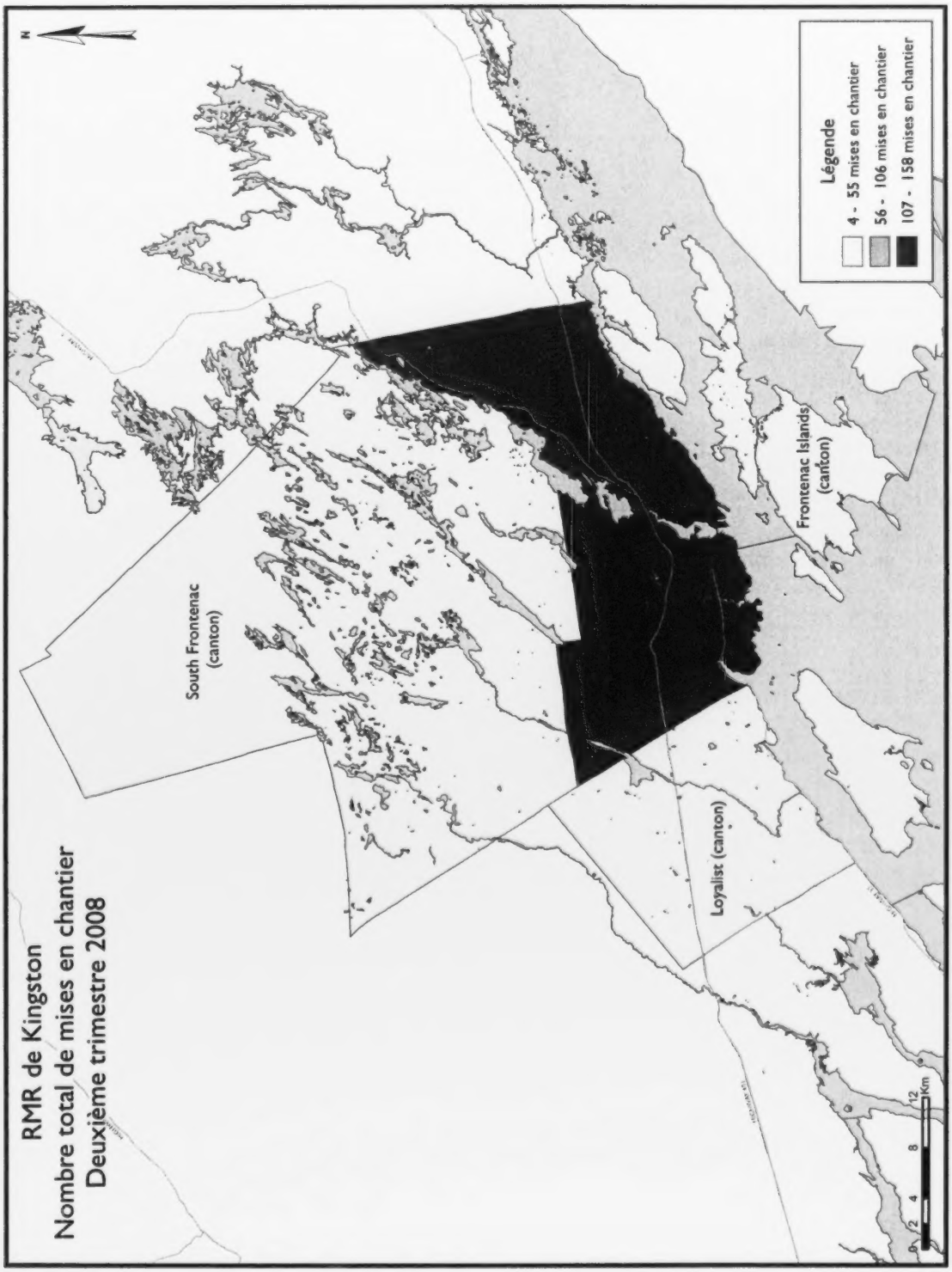
Quant à la croissance du revenu du travail, elle est demeurée forte en juin, malgré la baisse de 0,9 % de l'emploi depuis le début de l'année. L'augmentation d'une année à l'autre de la rémunération hebdomadaire moyenne est estimée à 6,6 % – une hausse bien supérieure au taux d'inflation national, qui se situait alors à 2,2 %. Juin est aussi le sixième mois d'affilée où la rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de plus de 4 % d'une année à l'autre.

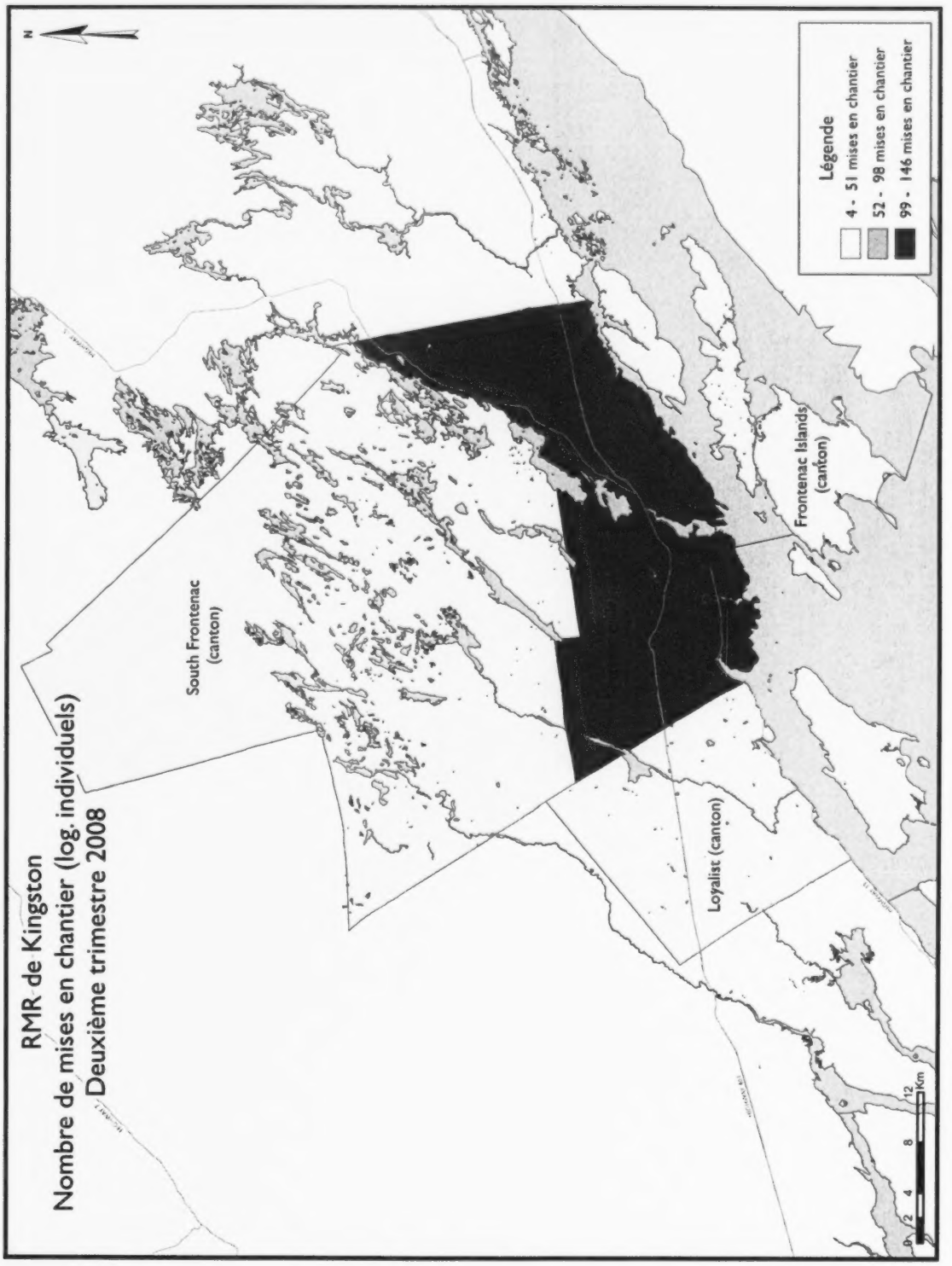
Figure 3

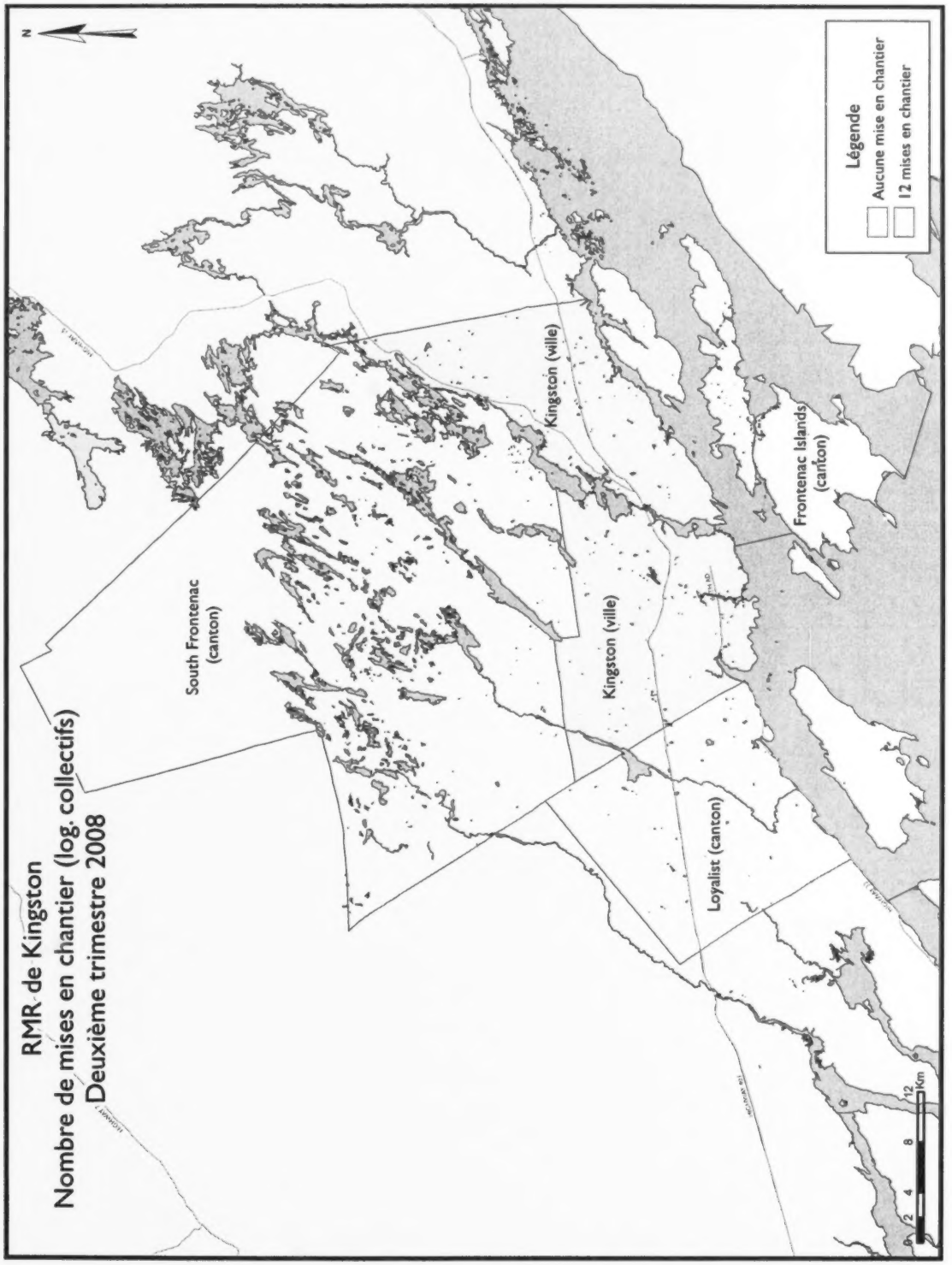
Comparaison des emplois à temps plein et de ceux à temps partiel
(Tous groupes d'âge confondus)

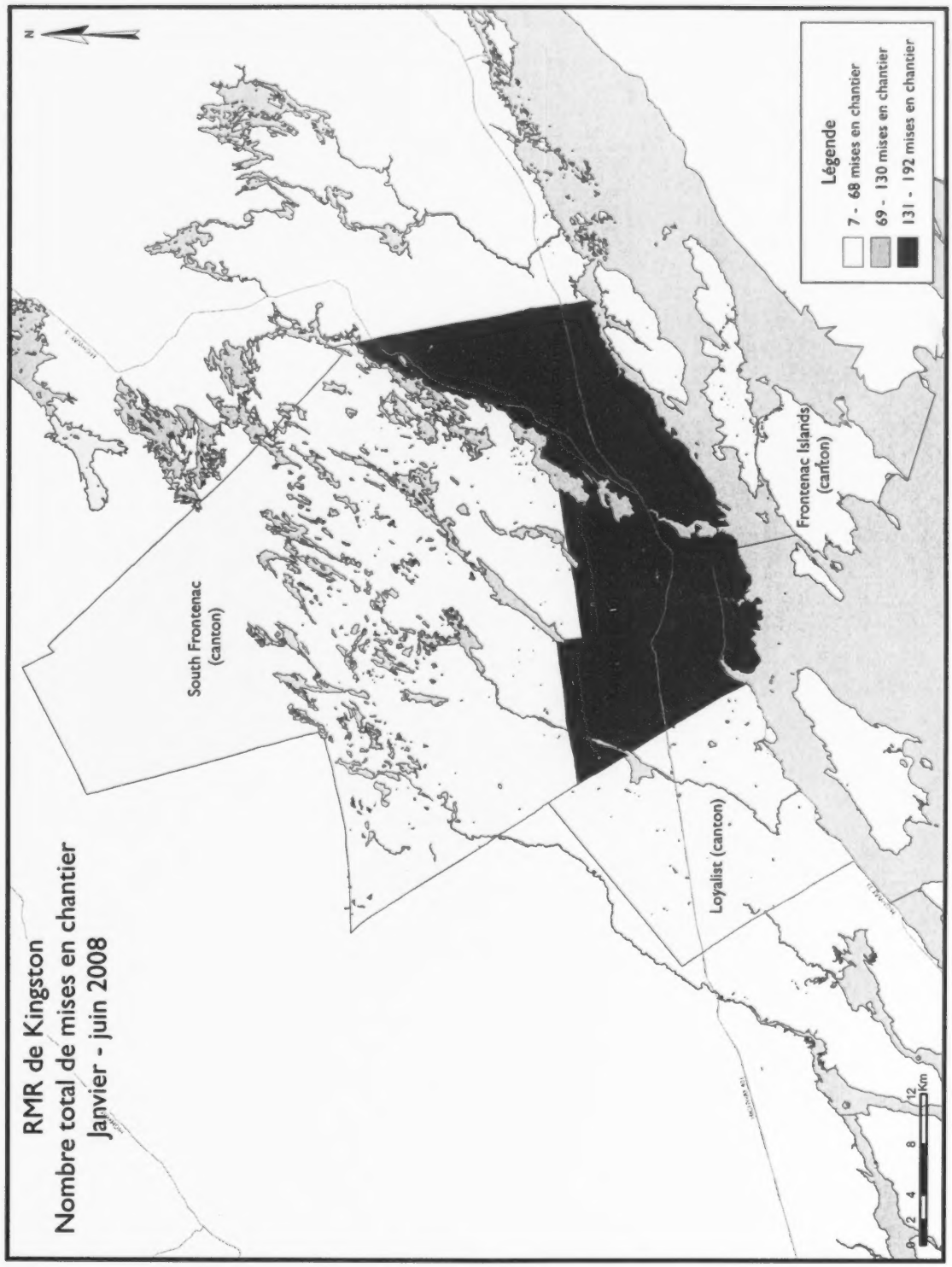


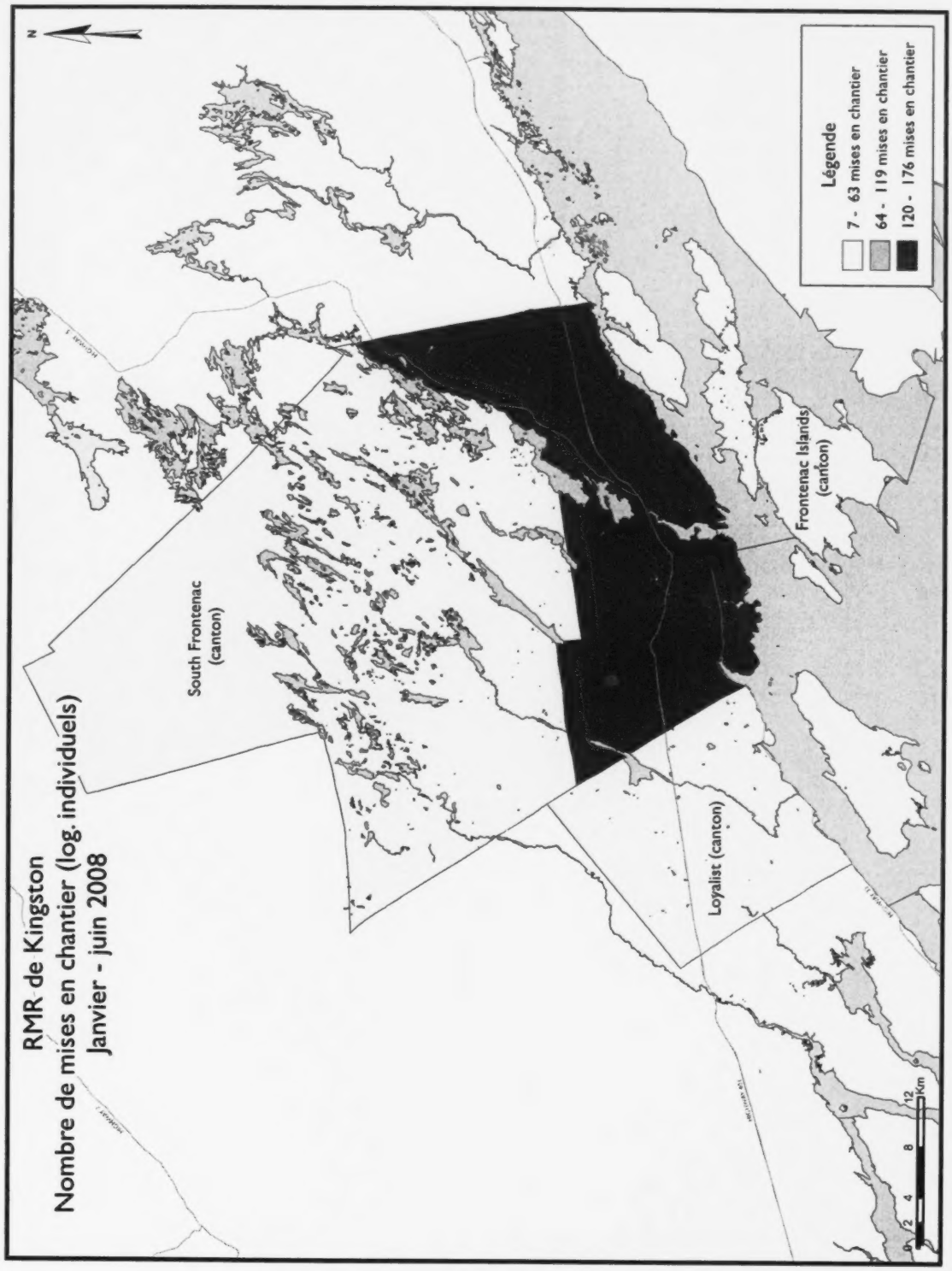
Source : Statistique Canada. Chiffres fondés sur la moyenne trimestrielle, période d'avril à juin 2008

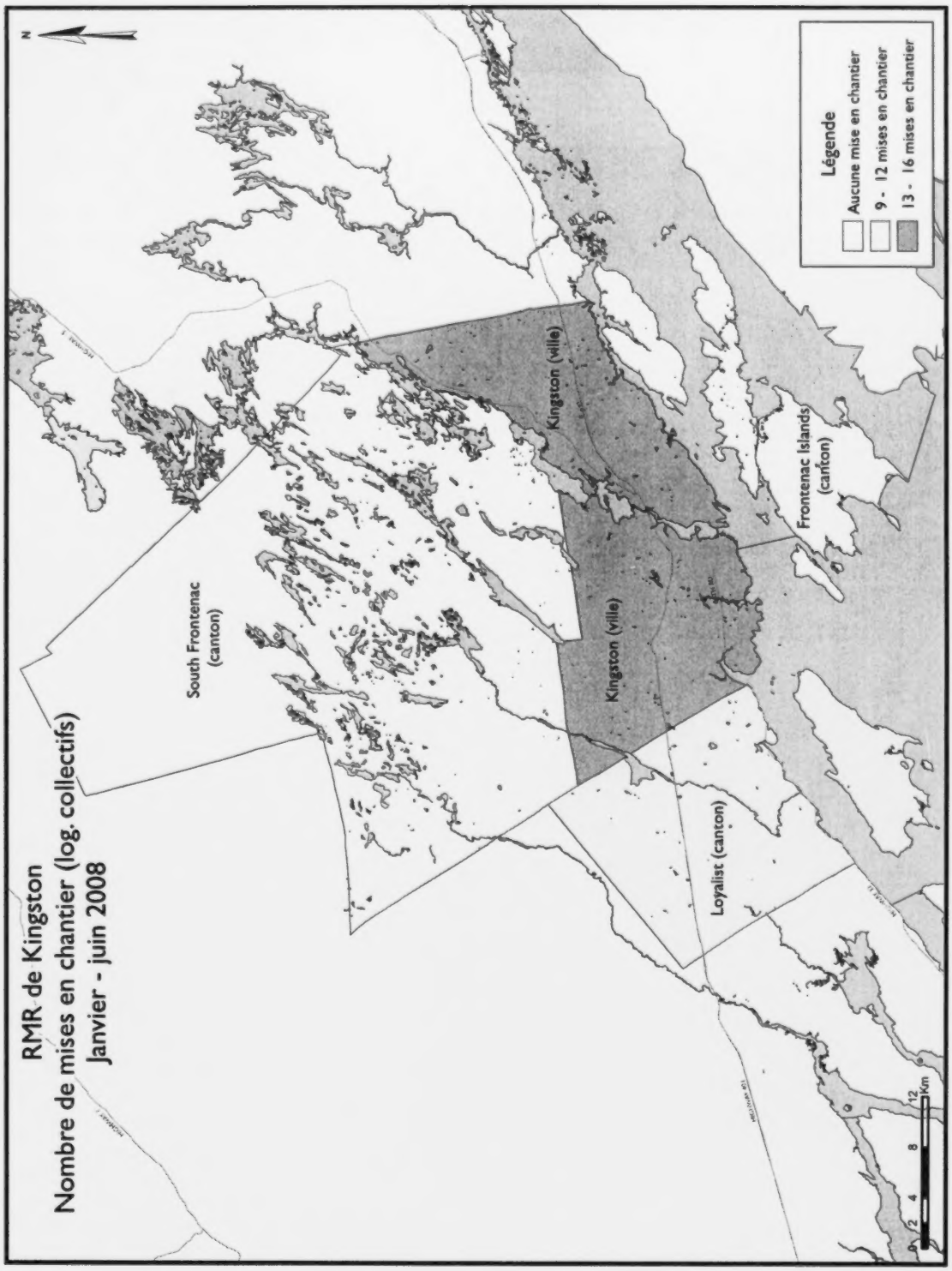

RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2008
N
Légende
4 - 55 mises en chantier
56 - 106 mises en chantier
107 - 158 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2008
N
Légende
4 - 51 mises en chantier
52 - 98 mises en chantier
99 - 146 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
12 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2008
N
Légende
7 - 68 mises en chantier
69 - 130 mises en chantier
131 - 192 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2008
N
Légende
7 - 63 mises en chantier
64 - 119 mises en chantier
120 - 176 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 12 mises en chantier
13 - 16 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2008	162	12	0	0	0	0	0	0	174
T2 2007	168	2	14	0	0	0	3	0	187
Variation en %	-3,6	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-7,0
Cumul 2008	198	16	9	0	0	0	0	0	223
Cumul 2007	221	4	23	0	0	0	3	49	300
Variation en %	-10,4	**	-60,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-25,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2008	185	12	14	0	0	92	13	248	564
T2 2007	188	2	14	0	0	92	3	189	488
Variation en %	-1,6	**	0,0	s.o.	s.o.	0,0	**	31,2	15,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2008	128	6	21	0	0	0	8	0	163
T2 2007	88	4	27	0	0	0	3	6	128
Variation en %	45,5	50,0	-22,2	s.o.	s.o.	s.o.	166,7	-100,0	27,3
Cumul 2008	248	12	32	0	0	0	11	49	352
Cumul 2007	195	8	58	0	0	0	3	139	403
Variation en %	27,2	50,0	-44,8	s.o.	s.o.	s.o.	**	-64,7	-12,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2008	27	2	12	0	0	0	2	0	43
T2 2007	44	7	23	0	0	0	3	5	82
Variation en %	-38,6	-71,4	-47,8	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	-100,0	-47,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2008	135	8	16	0	0	0	6	0	165
T2 2007	80	3	22	0	0	0	0	3	108
Variation en %	68,8	166,7	-27,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	52,8
Cumul 2008	258	13	33	0	0	0	9	0	313
Cumul 2007	187	6	39	0	0	0	2	128	362
Variation en %	38,0	116,7	-15,4	s.o.	s.o.	s.o.	**	-100,0	-13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T2 2008	146	12	0	0	0	0	0	0	158
T2 2007	125	2	14	0	0	0	3	0	144
Loyalist (canton)									
T2 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
South Frontenac (canton)									
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Kingston (RMR)									
T2 2008	162	12	0	0	0	0	0	0	174
T2 2007	168	2	14	0	0	0	3	0	187
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T2 2008	159	12	9	0	0	92	13	248	533
T2 2007	129	2	14	0	0	92	3	189	429
Loyalist (canton)									
T2 2008	6	0	5	0	0	0	0	0	11
T2 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
South Frontenac (canton)									
T2 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2007	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Kingston (RMR)									
T2 2008	185	12	14	0	0	92	13	248	564
T2 2007	188	2	14	0	0	92	3	189	488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T2 2008	104	6	17	0	0	0	8	0	135
T2 2007	65	4	17	0	0	0	3	6	95
Loyalist (canton)									
T2 2008	8	0	4	0	0	0	0	0	12
T2 2007	15	0	10	0	0	0	0	0	25
South Frontenac (canton)									
T2 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Kingston (RMR)									
T2 2008	128	6	21	0	0	0	8	0	163
T2 2007	88	4	27	0	0	0	3	6	128
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T2 2008	24	2	8	0	0	0	2	0	36
T2 2007	38	7	12	0	0	0	3	5	65
Loyalist (canton)									
T2 2008	3	0	4	0	0	0	0	0	7
T2 2007	4	0	11	0	0	0	0	0	15
South Frontenac (canton)									
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (RMR)									
T2 2008	27	2	12	0	0	0	2	0	43
T2 2007	44	7	23	0	0	0	3	5	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T2 2008	109	8	16	0	0	0	6	0	139
T2 2007	62	3	16	0	0	0	0	3	84
Loyalist (canton)									
T2 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2007	12	0	6	0	0	0	0	0	18
South Frontenac (canton)									
T2 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Kingston (RMR)									
T2 2008	135	8	16	0	0	0	6	0	165
T2 2007	80	3	22	0	0	0	0	3	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707
Variation en %	7,4	-48,4	-25,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	7,3
2000	500	31	39	0	0	81	0	8	659
Variation en %	14,7	-54,4	18,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-93,2	0,5
1999	436	68	33	0	0	0	0	118	656
Variation en %	12,4	-4,2	22,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	35,0
1998	388	71	27	0	0	0	0	0	486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Kingston (ville)	146	125	12	2	0	17	0	0	158	144	9,7
Loyalist (canton)	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
South Frontenac (canton)	4	23	0	0	0	0	0	0	4	23	-82,6
Kingston (RMR)	162	168	12	2	0	17	0	0	174	187	-7,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Kingston (ville)	176	166	16	4	0	26	0	49	192	245	-21,6
Loyalist (canton)	8	22	0	0	9	0	0	0	17	22	-22,7
South Frontenac (canton)	7	30	0	0	0	0	0	0	7	30	-76,7
Kingston (RMR)	198	221	16	4	9	26	0	49	223	300	-25,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	0	14	0	3	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	0	14	0	3	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	0	23	0	3	0	0	0	49
Loyalist (canton)	9	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	9	23	0	3	0	0	0	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Frontenac Islands (canton)	6	3	0	0	0	0	6	3
Kingston (ville)	158	141	0	0	0	3	158	144
Loyalist (canton)	6	17	0	0	0	0	6	17
South Frontenac (canton)	4	23	0	0	0	0	4	23
Kingston (RMR)	174	184	0	0	0	3	174	187

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	7	3	0	0	0	0	7	3
Kingston (ville)	192	193	0	0	0	52	192	245
Loyalist (canton)	17	22	0	0	0	0	17	22
South Frontenac (canton)	7	30	0	0	0	0	7	30
Kingston (RMR)	223	248	0	0	0	52	223	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Kingston (ville)	104	65	6	4	25	20	0	6	135	95	42,1
Loyalist (canton)	8	15	0	0	4	10	0	0	12	25	-52,0
South Frontenac (canton)	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Kingston (RMR)	128	88	6	4	29	30	0	6	163	128	27,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Kingston (ville)	178	131	10	8	39	38	49	139	276	316	-12,7
Loyalist (canton)	27	34	2	0	4	23	0	0	33	57	-42,1
South Frontenac (canton)	39	26	0	0	0	0	0	0	39	26	50,0
Kingston (RMR)	248	195	12	8	43	61	49	139	352	403	-12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	17	17	8	3	0	0	0	6
Loyalist (canton)	4	10	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	21	27	8	3	0	0	0	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	28	35	11	3	0	0	49	139
Loyalist (canton)	4	23	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	32	58	11	3	0	0	49	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Frontenac Islands (canton)	4	0	0	0	0	0	4	0
Kingston (ville)	127	86	0	0	8	9	135	95
Loyalist (canton)	12	25	0	0	0	0	12	25
South Frontenac (canton)	12	8	0	0	0	0	12	8
Kingston (RMR)	155	119	0	0	8	9	163	128

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	4	4	0	0	0	0	4	4
Kingston (ville)	216	174	0	0	60	142	276	316
Loyalist (canton)	33	57	0	0	0	0	33	57
South Frontenac (canton)	39	26	0	0	0	0	39	26
Kingston (RMR)	292	261	0	0	60	142	352	403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T2 2008	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
T2 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Kingston (ville)													
T2 2008	14	12,8	35	32,1	42	38,5	13	11,9	5	4,6	109	254 900	259 377
T2 2007	11	17,7	13	21,0	27	43,5	3	4,8	8	12,9	62	268 700	271 279
Cumul 2008	44	23,4	50	26,6	68	36,2	19	10,1	7	3,7	188	249 800	249 645
Cumul 2007	17	13,5	23	18,3	55	43,7	10	7,9	21	16,7	126	280 000	289 368
Loyalist (canton)													
T2 2008	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
T2 2007	0	0,0	3	25,0	4	33,3	3	25,0	2	16,7	12	283 800	392 200
Cumul 2008	0	0,0	5	18,5	20	74,1	0	0,0	2	7,4	27	264 000	273 422
Cumul 2007	1	2,9	11	32,4	13	38,2	5	14,7	4	11,8	34	275 300	312 721
South Frontenac (canton)													
T2 2008	2	12,5	8	50,0	4	25,0	1	6,3	1	6,3	16	222 500	241 906
T2 2007	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	3	7,7	18	46,2	9	23,1	2	5,1	7	17,9	39	225 000	266 344
Cumul 2007	7	28,0	10	40,0	6	24,0	1	4,0	1	4,0	25	226 000	220 612
Kingston (RMR)													
T2 2008	17	12,6	48	35,6	49	36,3	14	10,4	7	5,2	135	250 000	257 858
T2 2007	14	17,5	18	22,5	32	40,0	6	7,5	10	12,5	80	267 700	283 114
Cumul 2008	48	18,6	76	29,5	97	37,6	21	8,1	16	6,2	258	250 000	253 968
Cumul 2007	25	13,2	46	24,3	75	39,7	16	8,5	27	14,3	189	272 000	284 005

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	T2 2008	T2 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	259 377	271 279	-4,4	249 645	289 368	-13,7
Loyalist (canton)	--	392 200	s.o.	273 422	312 721	-12,6
South Frontenac (canton)	241 906	--	s.o.	266 344	220 612	20,7
Kingston (RMR)	257 858	283 114	-8,9	253 968	284 005	-10,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kingston
Deuxième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	211	37,9	340	624	591	57,5	220 862	2,6	221 171
	Février	241	-7,3	313	574	594	52,7	202 805	4,1	204 334
	Mars	327	7,9	328	708	560	58,6	212 481	0,9	210 451
	Avril	415	22,4	321	705	519	61,8	225 982	2,3	220 717
	Mai	522	4,8	328	792	550	59,6	226 554	4,6	225 878
	Juin	427	-0,2	305	618	547	55,8	225 548	2,3	224 384
	Juillet	378	23,1	328	616	564	58,2	224 551	12,7	222 162
	Août	347	18,0	306	558	562	54,4	222 336	3,9	223 744
	Septembre	253	-11,8	299	502	556	53,8	228 134	1,8	225 713
	Octobre	254	-2,3	289	477	561	51,5	218 640	6,7	224 869
	Novembre	218	-7,2	287	333	544	52,8	227 023	10,9	236 461
	Décembre	132	-13,7	281	209	568	49,5	227 136	9,2	230 733
2008	Janvier	153	-27,5	268	632	588	45,6	229 898	4,1	229 384
	Février	243	0,8	285	619	587	48,6	226 202	11,5	225 682
	Mars	258	-21,1	281	676	564	49,8	217 525	2,4	224 112
	Avril	406	-2,2	296	867	601	49,3	245 916	8,8	235 968
	Mai	503	-3,6	303	857	617	49,1	243 412	7,4	240 567
	Juin	422	-1,2	306	787	673	45,5	241 197	6,9	237 281
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	1 364	7,8		2 115			226 065	3,2	
	T2 2008	1 331	-2,4		2 511			243 474	7,7	
	Cumul 2007	2 143	8,2		4 021			220 864	3,1	
	Cumul 2008	1 985	-7,4		4 438			236 940	7,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,30	108,60	78,0	5,1	65,2	740
	Février	679	6,50	6,65	139,40	109,70	78,9	4,9	65,8	735
	Mars	669	6,40	6,49	139,70	110,80	80,7	4,4	67,0	726
	Avril	678	6,60	6,64	139,80	111,10	80,6	4,4	67,0	722
	Mai	709	6,85	7,14	140,30	111,60	80,2	4,9	67,0	717
	Juin	715	7,05	7,24	141,00	111,10	78,3	5,8	65,9	720
	Juillet	715	7,05	7,24	141,30	111,10	78,1	6,2	66,2	721
	Août	715	7,05	7,24	141,80	110,90	77,9	6,6	66,2	728
	Septembre	712	7,05	7,19	142,10	111,00	77,4	6,3	65,6	739
	Octobre	728	7,25	7,44	142,20	110,90	76,8	6,0	64,8	750
	Novembre	725	7,20	7,39	143,10	111,20	76,7	5,1	64,2	760
	Décembre	734	7,35	7,54	143,30	111,10	76,8	5,1	64,3	765
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,50	110,90	77,0	5,2	64,5	770
	Février	718	7,25	7,29	145,20	111,40	77,7	5,4	65,2	767
	Mars	712	7,15	7,19	145,60	111,70	78,7	5,6	66,2	770
	Avril	700	6,95	6,99	145,80	112,50	79,8	5,3	67,0	776
	Mai	679	6,15	6,65	145,90	113,60	79,3	5,8	66,9	780
	Juin	710	6,95	7,15		114,20	78,7	6,0	66,4	782
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

65456_2008_Q03